

Årsredovisning

för

BRF Navet 3 på Lindholmen

769620-4689

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för BRF Navet 3 på Lindholmen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden.

Föreningen äger samtliga aktier i Allén 1 i Hökerum AB, 556785-4855. Likvidation beslutad.

Föreningen äger fastigheten Lindholmen 31:2 i Göteborgs kommun där en fastighet med 62 lägenheter och 1 lokal är under uppförande. Beräknad inflyttning januari 2012.

Förslag till behandling av årets resultat:

Årets resultat	0
----------------	---

Resultaträkning

	Not	2011-01-01 -2011-12-31	2010-01-01 -2010-12-31
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	1	0	0

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	177 028 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	105 074	60 315 410
Summa anläggningstillgångar		177 133 074	60 315 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 087 163	121 056
<i>Kassa och bank</i>		75 784	1 728 257
Summa omsättningstillgångar		7 162 947	1 849 313
SUMMA TILLGÅNGAR		184 296 021	62 164 723

Balansräkning	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		8 686 500	7 644 000
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		63 563 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		19 900 000	54 400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 146 521	120 723
Summa kortfristiga skulder		112 046 521	54 520 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		184 296 021	62 164 723
Ställda säkerheter	7		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		62 063 000	0
		62 063 000	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2011	2010
Erhållna utdelningar på aktier i dotterbolag	60 142 000	0
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	-60 142 000	0
	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Inköp	177 028 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 028 000	0
Utgående redovisat värde	177 028 000	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 315 410	0
Inköp	0	60 315 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 315 410	60 315 410
Årets nedskrivningar	-60 210 336	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-60 210 336	0
Utgående redovisat värde	105 074	60 315 410

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Allén 1 i Hökerum AB	100%	100%	105 074 105 074

	Org.nr	Säte
Allén 1 i Hökerum AB	556785-4855	Ulricehamn

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 644 000	
Ökning av insatskapital	1 042 500	
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	8 686 500	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Byggnadskredit	63 563 000	0
	63 563 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2011-12-31	2010-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Swedbank	62 063 000	0
	62 063 000	0

Styrelsens namnunderskrifter

Ulricehamn 2012-



Dick Jagdell



Maria Josefsson



Per Öberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2012-03-06



Carina Brandin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Navet 3 på Lindholmen

Org.nr 769620-4689

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Navet 3 på Lindholmen för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ulricehamn 2012-03-06



Carina Brandin
Revisor